

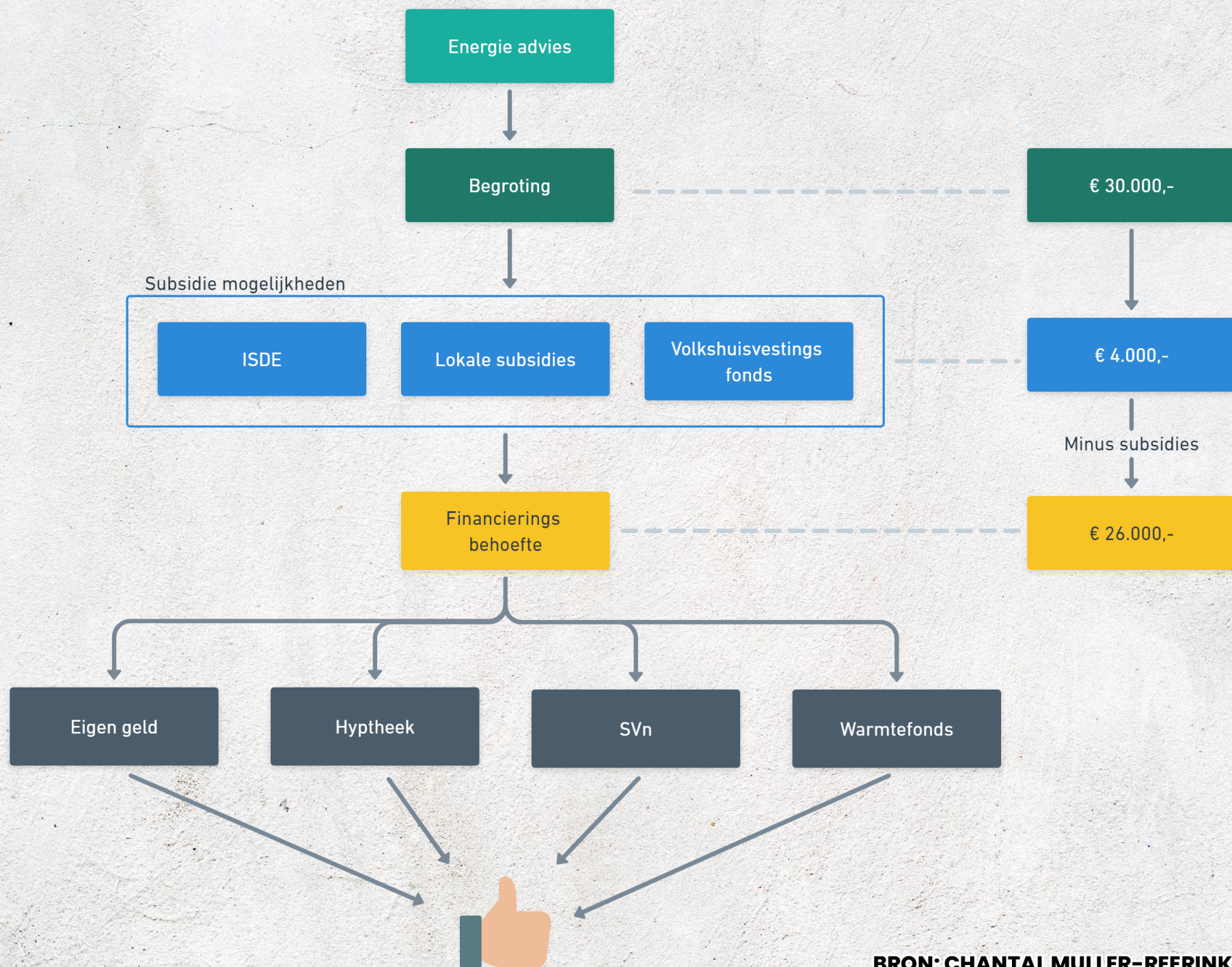
P

# College



# Tour 2024





# Mogelijkheden verduurzamen

- Adviseur inventariseert volledig en bekijkt samen **alle** mogelijkheden (inclusief subsidie)
- Financieringsbehoefte € 32.000,- (o.a. glas en kozijnen)
- Weinig tot geen spaargeld
- € 25.000,- mogelijk op consumptieve lastentoets
- Klant keuze of hij subsidie gaat gebruiken ter aflossing of als buffer



consumptieve lening  
€ 25.000,-



Warmtefonds lening  
€ 7.000,-



# Mogelijkheden verduurzamen

- Oudere klanten moeten verrotte kozijnen en glas vervangen
- Financieringsbehoefte € 16.000,-
- Verhuizen is geen optie
- Klant is geweest op Warmtefonds-lening



OF



# Mogelijkheden verduurzamen

- Na volledige inventarisatie blijkt dat over 1 jaar lijfrente-uitkering vervalt, 600 netto p/m
- Energiebespaarlening voor € 16.000,- daardoor niet mogelijk
- Klant komt tekort en wil ook vermogen beschikbaar hebben voor uitvaart
- Er is veel overwaarde in de woning



Overwaarde hypotheek



Nationaal  
Warmtefonds

Energiebespaarlening  
- Combinatielening  
€ 10.000,-



# Mogelijkheden verduurzamen

- Echtpaar met AOW-leeftijd
- Woon- winkelpand – bovenwoning – winkel beneden verhuurd
  - Woning WOZ € 225.000
  - Winkel WOZ € 150.000
- Op basis van WMO traplift aangevraagd
- Na inventarisatie blijkt behoefte veel groter, namelijk
  - Isoleren, HR++ glas, zonnepanelen en Airco
  - Totaal € 35.000



SVn  
Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting

Verzilverlening SVn  
€ 35.000,-



## Belangrijke afweging

*Advies op basis van GHF of NBI?*

P

# College



# Tour 2024





- **Energiebespaarlening** (CK normen)
  - € 1.000 - € 28.000
  - Looptijd 7 – 20 jaar (20 indien > € 15k)
  - 0% bij (gez.) verzamelinkomen < € 60.000
  - Annuitair
- **EBL met Combinatielening** (onvoldoende draagkracht)
  - € 1.000 - € 10.000
  - Looptijd 15 – 20 jaar
  - 0% rente
  - 5 jaar geen maandlast
  - Na 5 hertoetsing
  - Aflossing bij verkoop woning

- Landelijk voor consumptief, beperkt voor Energiebespaarhypotheek
- Aantrekkelijke rente
- Ook mogelijkheden 75+ en BKR verleden
- Alleen verduurzamingsdoeleinden
- Aanvraag via website Warmtefonds

## Stimuleringslening, meerdere varianten - persoonlijke lening en hypotheclair.

- **Duurzaamheidslening**

Toekomstbestendig Wonen (CK normen)

- € 2.500 - € 25.000/€ 30.000
- Looptijden 10-15 jaar (15 indien > € 15k)
- Annuitair

- **Verzilverlening** (hypotheclair)

- Geen maandlasten
- Max. 80% van de waarde
- € 2.500 - vrij vaak € 50.000
- Looptijd lening 75 jaar, rente 40 jaar vast
- Vanaf 10 jaar voor AOW
- Afsluitkosten en evt. bijkomende kosten

- Niet landelijk maar wel veel gemeenten
- Voorwaarden kunnen per gemeente verschillen: [www.svn.nl](http://www.svn.nl) of verordening gemeente
- Scherpe rente
- Maximale leeftijd van 75 jaar voor consumptief
- Soms ook voor (ver)huurders
- Evt. mogelijkheden voor andere doeleinden, bijvoorbeeld funderingsherstel, langer blijven wonen.
- Afgifte Toewijzingsbrief gemeente
- Aanvraag via website SVn

P

# College



# Tour 2024



# Conclusie analyse adviessoftware

	Onderdeel in Adviesoftware	
1	Opstellen verduurzamingsadvies	Soms
2	Ik krijg financieel advies over verduurzaming	Alleen hypothecair
3	Subsidie berekenen	Nee
4	Warmtefonds berekeningen	Nee
5	Verkort advies	Via een maatwerk aanvraag / niet gebruikersvriendelijk
6	Ik krijg een aannemer die mijn verduurzaming uitvoert	Soms
7	Aanvraag ISDE subsidie	Soms, via de aannemer

# Toekomstige situatie adviessoftware

	Onderdeel in Adviesoftware	
1	Opstellen verduurzamingsadvies	<ul style="list-style-type: none"><li>• Integratie in adviespakket</li><li>• Verwijzing naar verbeterjehuis.nl</li></ul>
2	Ik krijg financieel advies over verduurzaming	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hypothecair én</li><li>• Warmtefonds</li><li>• ISDE Subsidies</li></ul>
3	Subsidie berekenen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ja, overlap met punt 1</li></ul>
4	Warmtefonds berekeningen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ja, om advies te geven</li></ul>
5	Verkort advies	<ul style="list-style-type: none"><li>• Via een aparte flow/ kenmerk</li></ul>
6	Ik krijg een aannemer die mijn verduurzaming uitvoert	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vaak wel, maar zal niet altijd worden geïntegreerd i.v.m. onafhankelijkheid</li></ul>
7	Aanvraag ISDE subsidie	<ul style="list-style-type: none"><li>• Via de aannemer of een bemiddelingspartij</li></ul>


# Visuele weergave aanpassingen in Findesk

Findesk Adviser

Ruben Dorgelo en Manon van de Belt Analyse Tools Postvak Documenten Producten

[← Terug](#)

## Verduurzamen



<b>Brinkpootstraat 36</b>	
7411HS, Deventer	
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1882
Woonoppervlakte	498 m <sup>2</sup>
Energie label	<b>E</b>
Gasverbruik	4753 m <sup>3</sup>
Stroomverbruik	2832 kWh

### Doelstelling

**Adres van het onderpand**

Om je te helpen bij het verduurzamen van je woning hebben we jouw adresgegevens nodig. Daarnaast is het van belang om aan te geven op basis waarvan je een advies wilt ontvangen. Dat kan op basis van een gewenst energielabel of op basis van een te besteden budget. [Een andere woning verduurzamen? Klik hier](#)

Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Inwoners
<input type="text" value="7411HS"/>	<input type="text" value="36"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="4"/>

**Gewenst energielabel**

Geef hier aan wat jouw gewenste energielabel is

**Specifiek budget besteden**

[Bevestig](#)

# Visuele weergave aanpassingen in Findesk

**Samenvatting**

De onderstaande samenvatting toont een overzicht van de geselecteerde oplossingen, inclusief de investeringskosten en de maandelijkse besparingen. Dit stelt u in staat om snel inzicht te krijgen in de financiële aspecten van het verduurzamen van uw woning.

Mogelijkheden	Investering	Besparing p/j
Warmtebron	€ 10.062	€ 1.084
Zonnepanelen	€ 6.676	€ 1.002
Vloerisolatie	€ 4.026	€ 107
Huidige douche WTW	€ 796	€ 63
Ventilatie	€ 6.457	€ 32

**Subsidies**

Op basis van gekozen mogelijkheden — € 2.500



**Resultaat**

Benodigde investering	€ 17.500	€ 2.500
Terugverdientijd	3 jaar en 6 maanden	


[Toon minder](#)

**Financiering en direct regelen**

Financieringsopties

-  **Meenemen in huidig advies**  
Reken de verschillende scenario's door in thema hypotheek en zie direct hoeveel voordeel is. [+ Toevoegen](#)
-  **Nationale warmtefonds**  
Titel [Meer info](#)

Direct regelen

-  **DuurzaamXL**  
Wil je je woning verduurzamen? Dan kun je kiezen uit meer dan 20 energiebesparende maatregelen. [Veel gekozen](#) [Aanvragen](#)

[www.findesk.nl/verduurzamen](http://www.findesk.nl/verduurzamen)



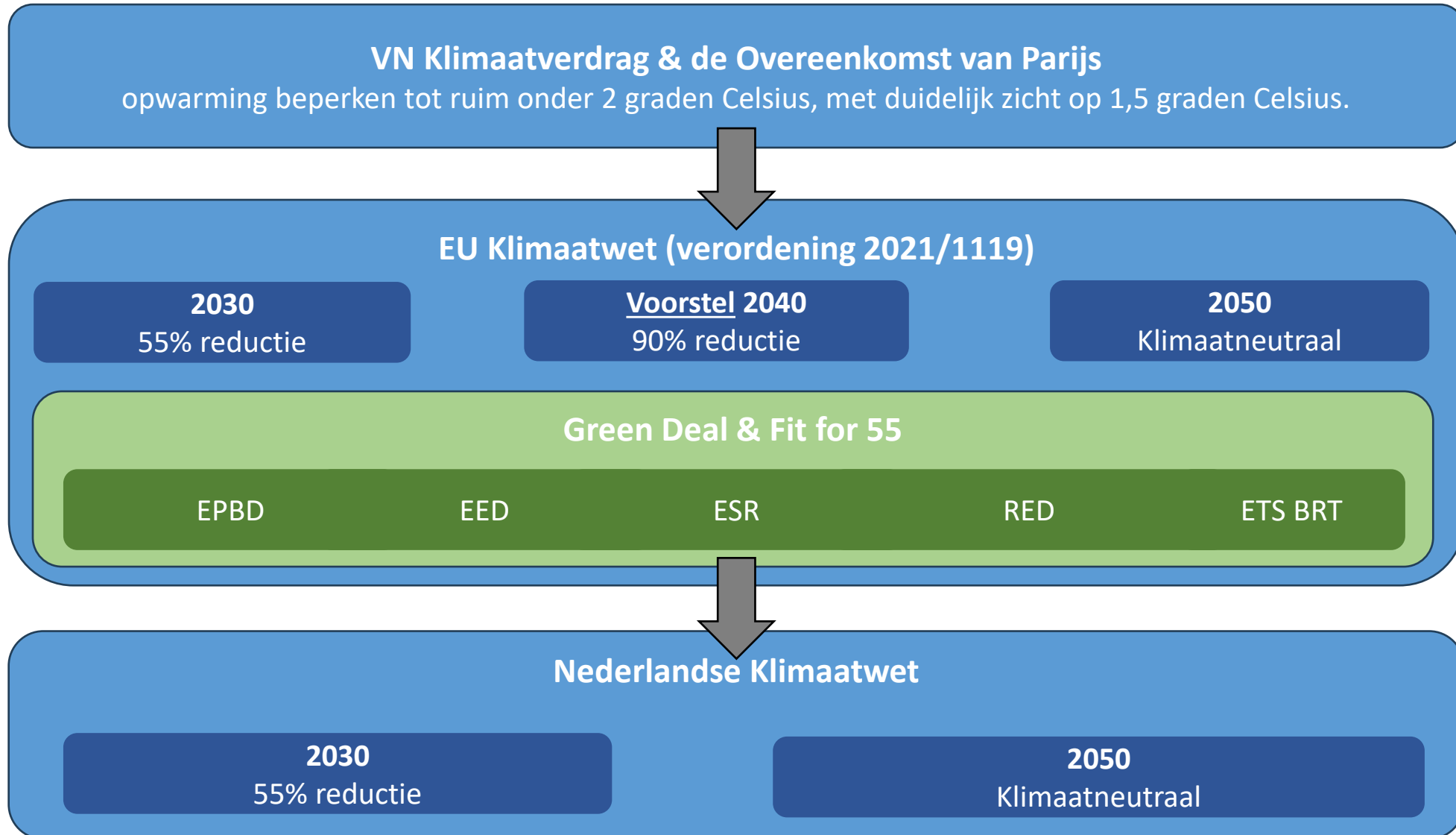
# College

# Tour 2024

SEH



# Green Deal



Internationale en nationale klimaatrechtszaken (bv. Urgenda vonnis)

# Energietransitie in volle gang



Veel minder energiegebruik



Draagvlak en waardering neemt snel toe



Aantal getroffen maatregelen explosief gestegen



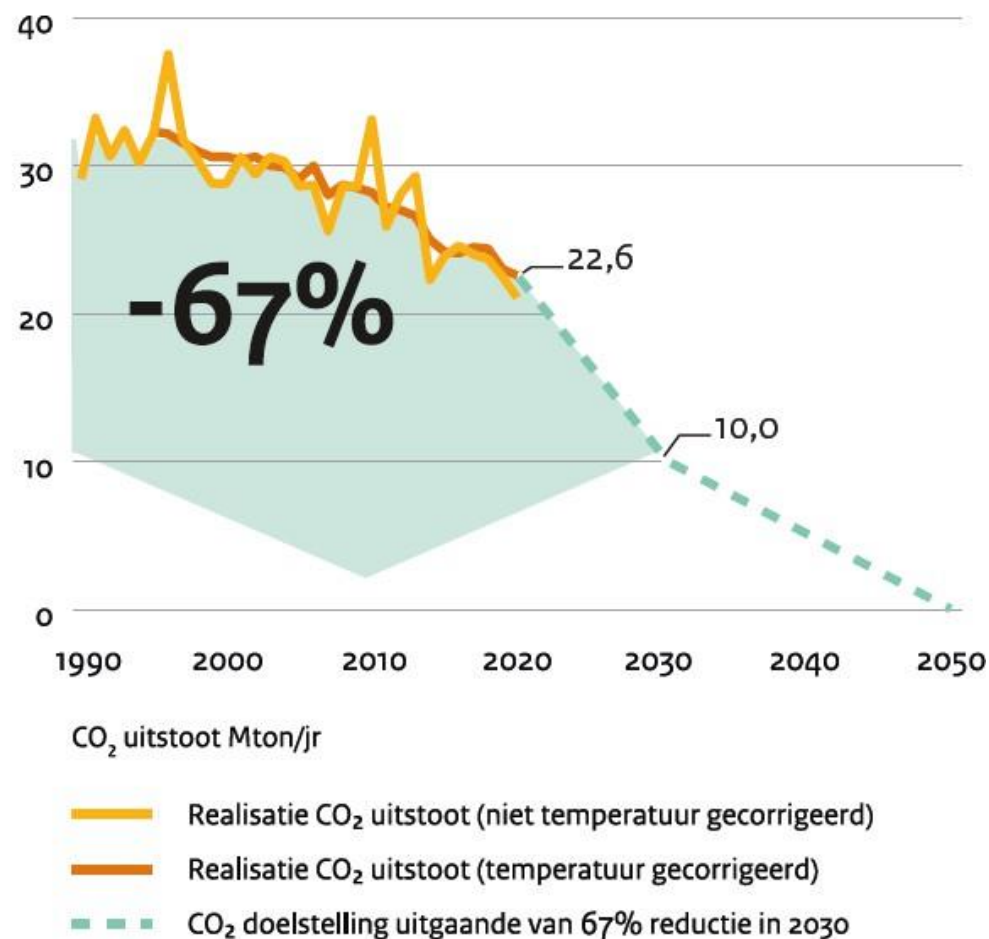
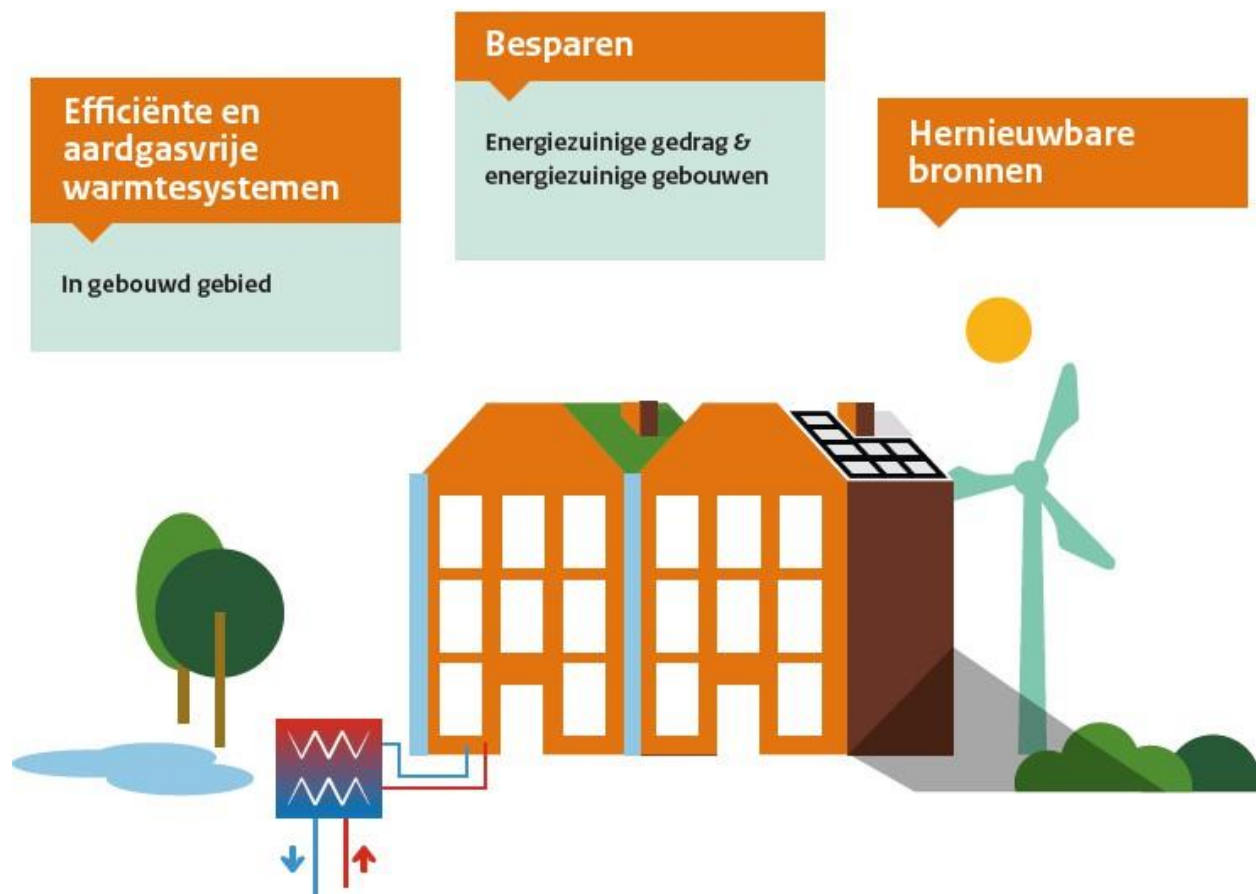
Veel energiearmoede voorkomen



**In 2 jaar tijd 22% minder aardgasgebruik in panden! Combinatie van maatregelen en gedrag.**



# Componenten verduurzaming



*Tussen 2021 en 2023 zijn de emissies in de gebouwde omgeving gecorrigeerd voor weersinvloeden met ruim een vijfde (-22%) gedaald. Dat is niet alleen het gevolg van investeringen in verduurzaming maar vooral van zuiniger stookgedrag in woningen en gebouwen. Voor de komende jaren verwacht het PBL een minder spectaculaire daling van de uitstoot tot 15,6 Mton in 2030. Het PBL schat de kans dat we in 2030 het beleidsdoel van 13,2 Mton halen op grond van het huidige en aangekondigde beleid op minder dan 20 procent.*

P

# College



# Tour 2024

