



# Consultancy / interim-opdrachten / opleidingen



**Hypsotech Management Consultancy BV**  
**[www.hypsotech.nl](http://www.hypsotech.nl)**  
**T. 070 – 345 89 80**  
**E. [info@hypsotech.nl](mailto:info@hypsotech.nl)**  
**L. [www.linkedin.com/company/hypsotech](http://www.linkedin.com/company/hypsotech)**

**Funding van Hypotheken**



# Geldverstrekkers

- De ene geldverstrekker is de andere niet
- Een bank heeft een bankvergunning
- Een regiepartij is geldverstrekker met geld van een andere partij
- Steeds meer partijen hebben een multifunding strategie





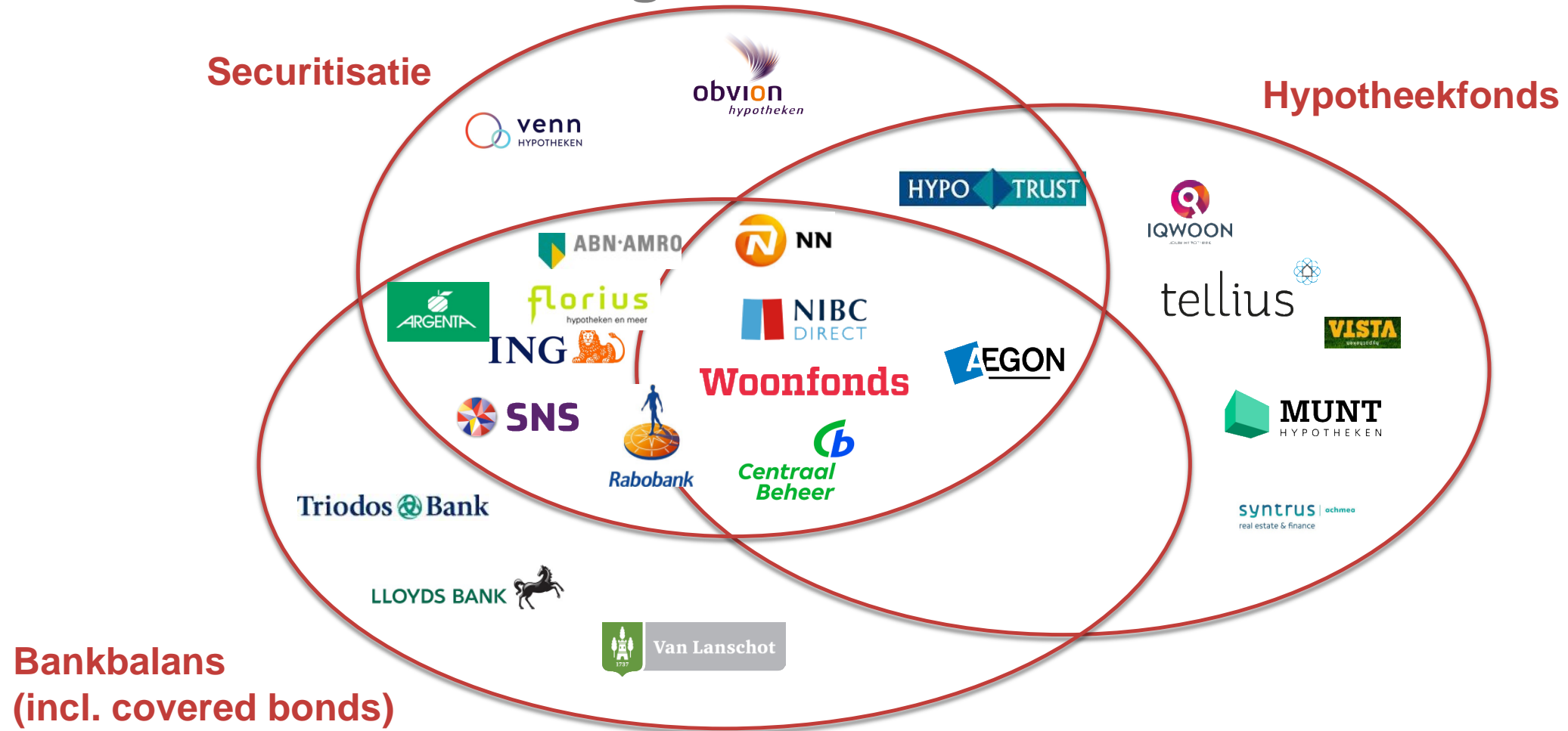
# Funding methoden

- Bankbalans (balance sheet funding)
- Securitatisaties
- Covered bonds
- Hypotheekfondsen



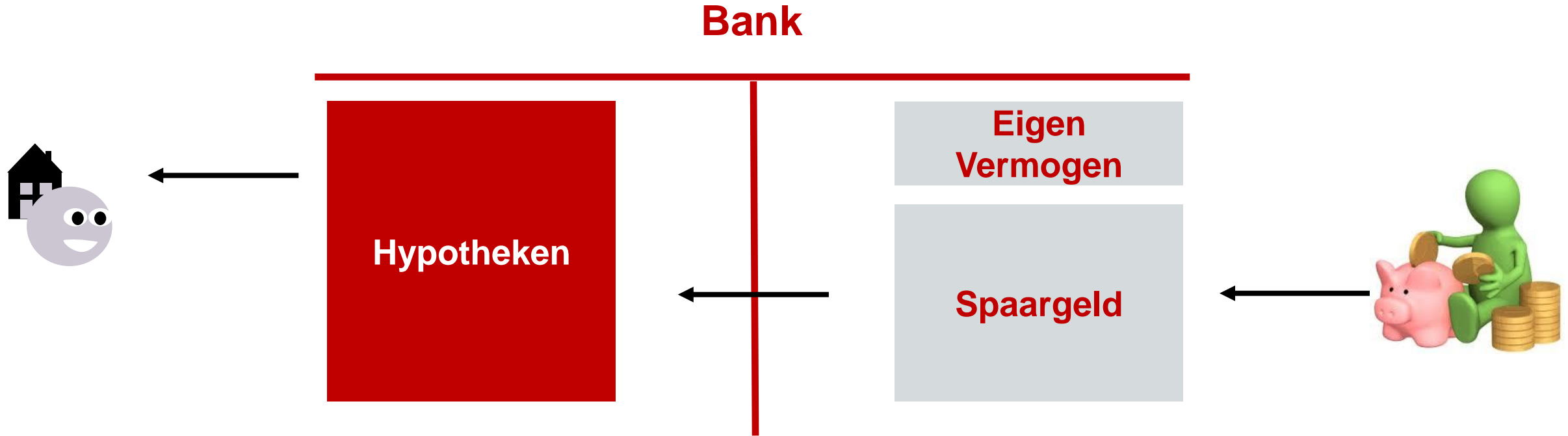


# Bronnen van funding





# Bankbalans: veel spaargeld

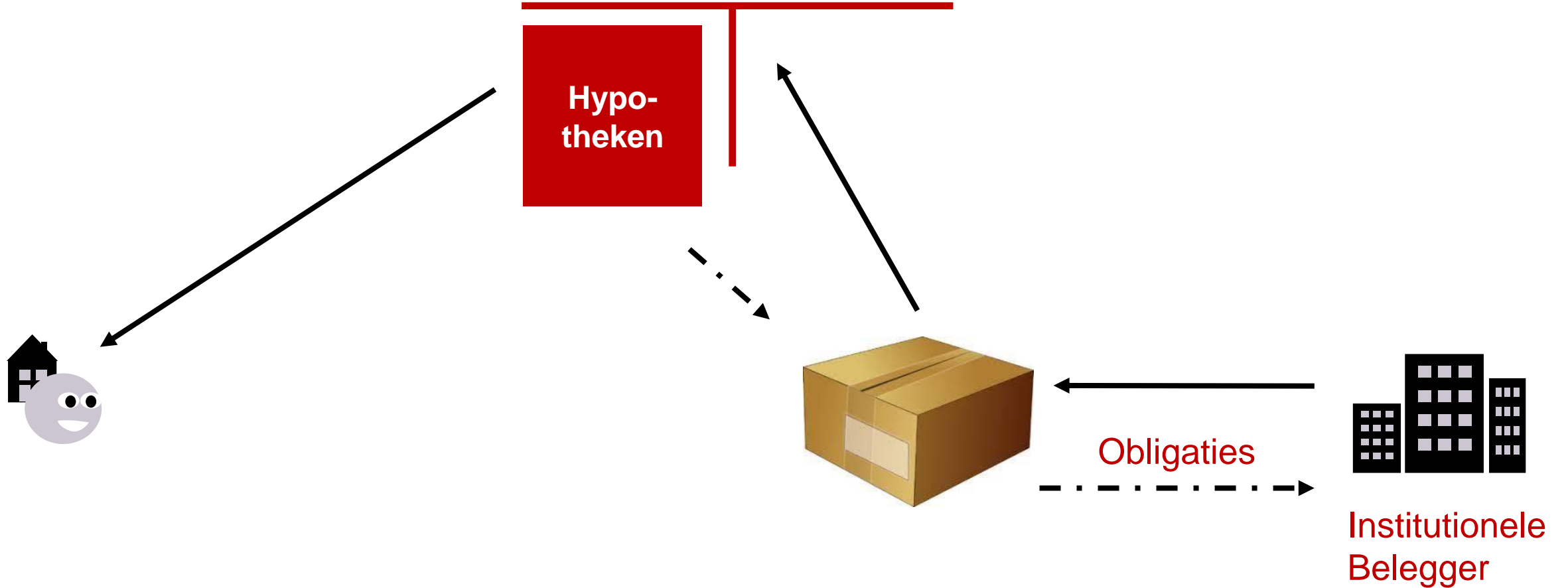






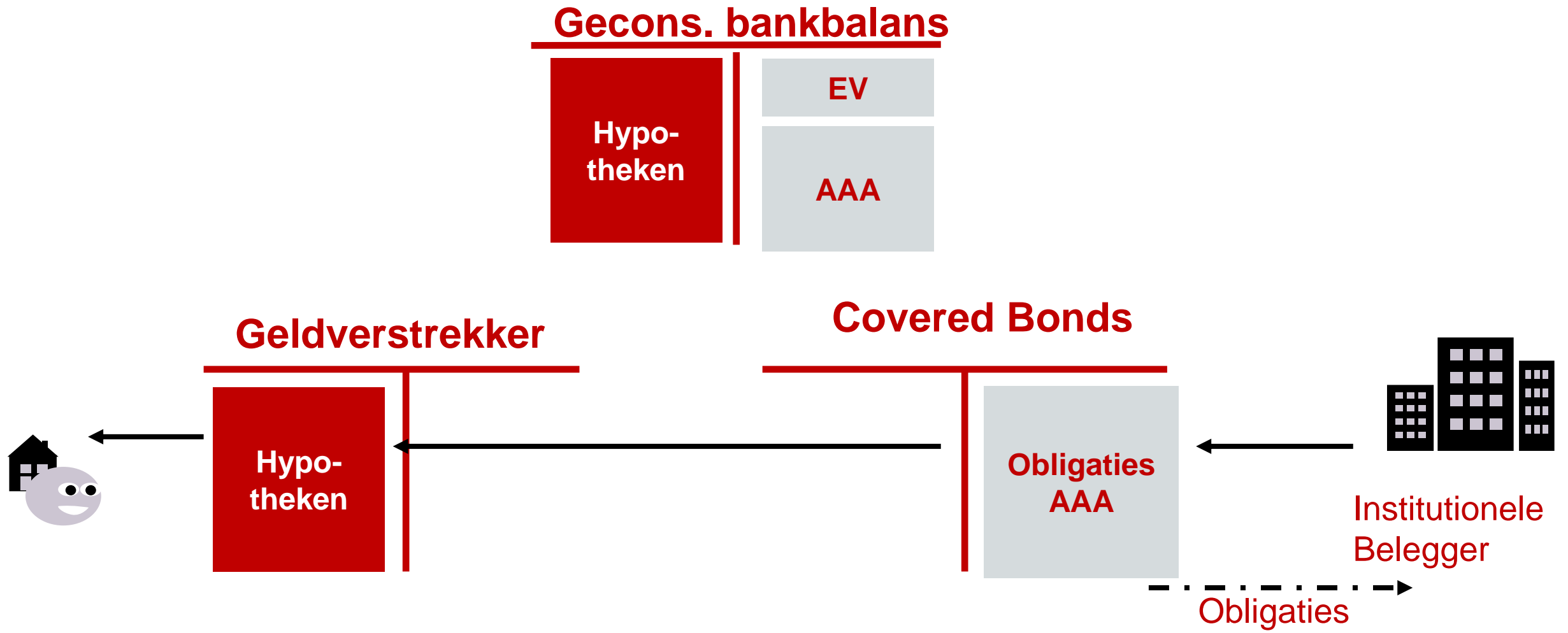
# Securitisatie

## Geldverstrekker



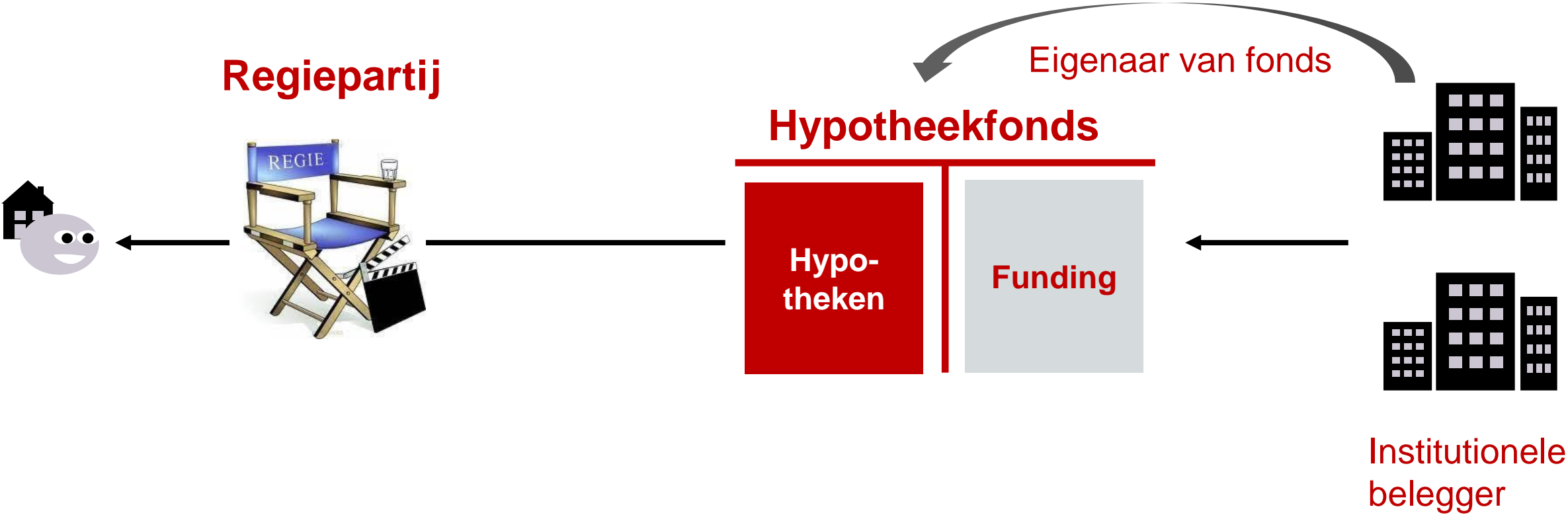


# Covered bonds





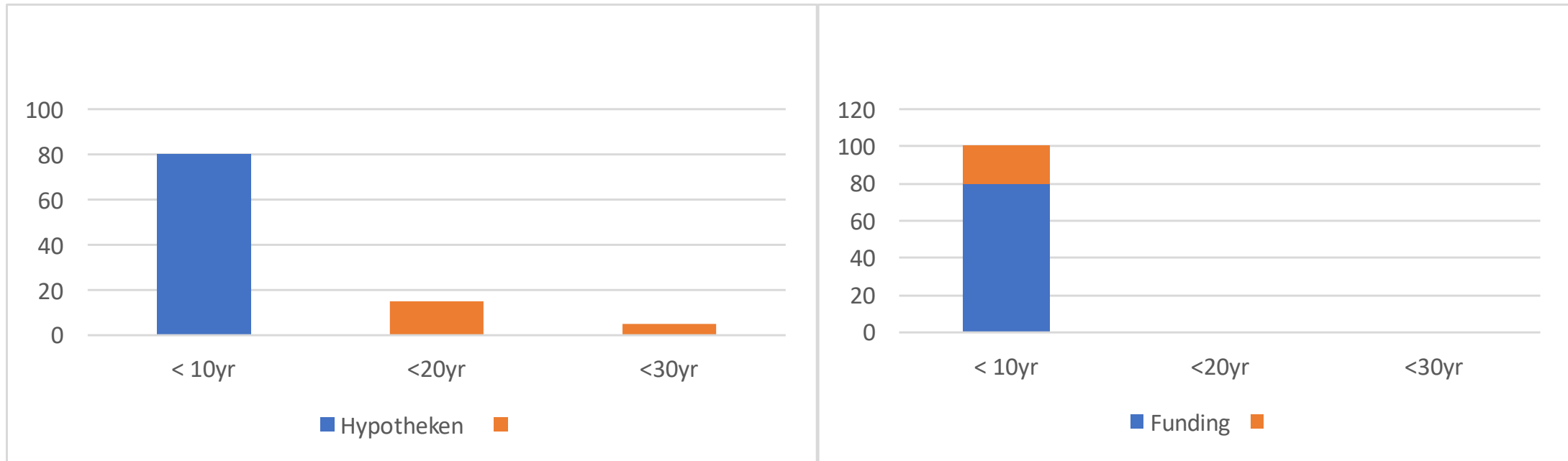
# Hypotheekfonds







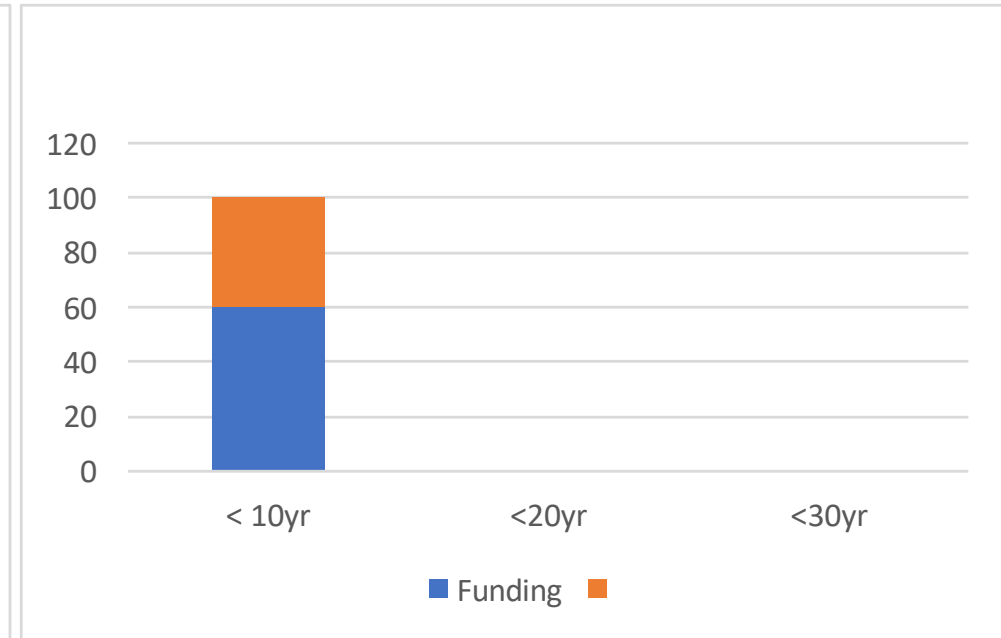
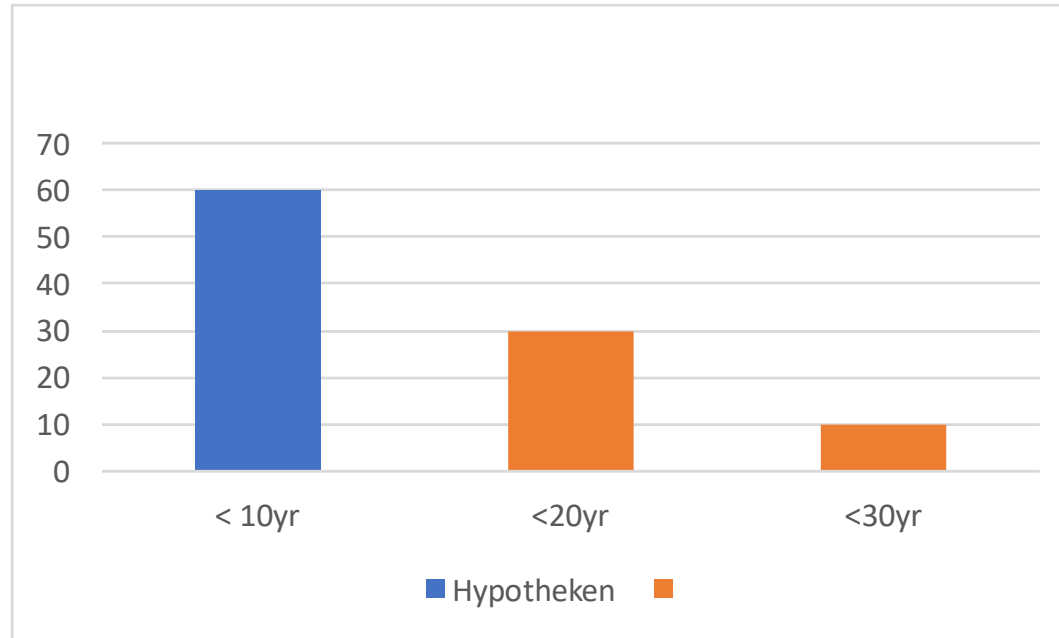
# Balans van de bank 2018



20/05/21



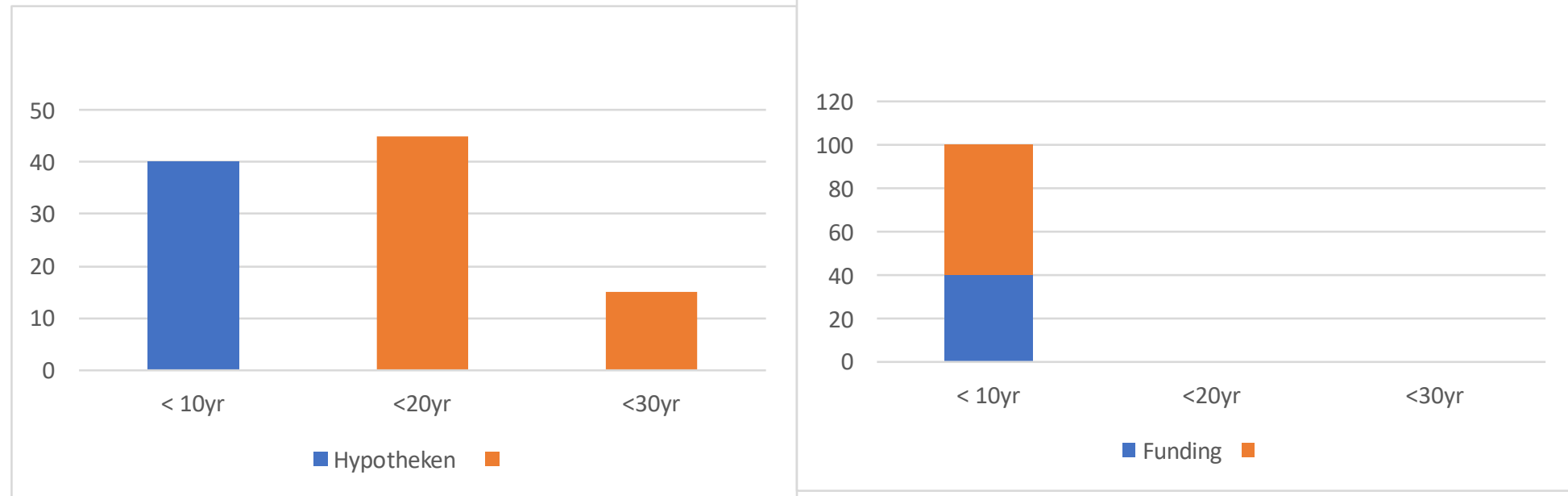
# Balans van de bank 2019



20/05/21



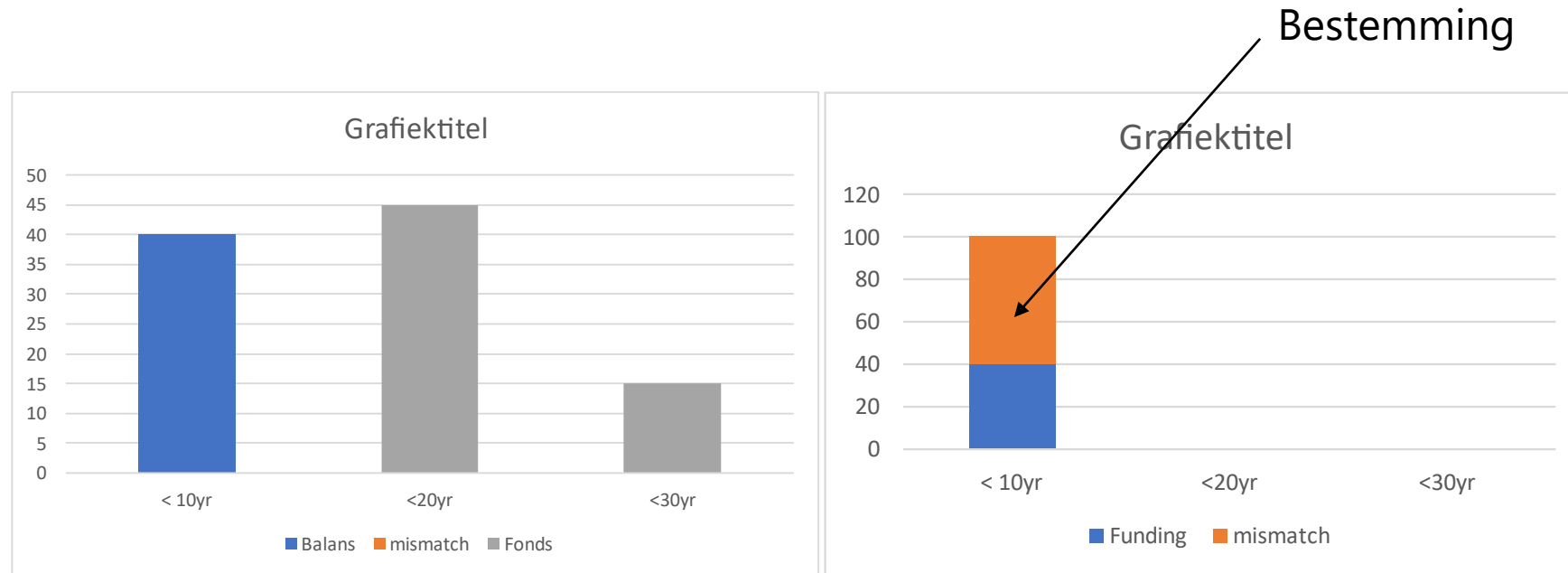
# Balans van de bank 2020



20/05/21



# Balans van de bank 2020



20/05/21



# Samenvatting

- Verschillende manieren van funding
- Afhankelijk van type geldverstrekker
- Veel spaargeld
- Veel vraag naar lange rente
- Spaargeld past niet bij 20 en 30 jaar rentelooptijd

